

VEDTEKTER FOR NORDBOTN BÅTFORENING

*Vedtekter for Nordbotn båtforening,
vedtatt på stiftelsesmøte 5. mai 2023*

§ 1 Båtforeningens navn

Båtforeningens navn er Nordbotn båtforening.

§ 2 Båtforeningens formål

- § 2-1 Båtforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i forhold til bruk, utvikling og vedlikehold av marinaen, samt å representere medlemmene i forhold til Grunneier.

Båtforeningen skal videre forvalte og eventuelt fordele de praktiske rettigheter og plikter som påhviler medlemmene i egenskap av rettighetshavere i marinaen, jfr. dog pkt. § 4-3.

Båtforeningen ved dens styre eller generalforsamling skal ta opp saker som kan fremme disse formål.

- §2-2 Båtforeningen er ansvarlig for alle kostnader til drift- og vedlikehold av marinaen i samråd med Grunneier. Vedlikeholdet skal være tilstrekkelig til å opprettholde nødvendig og forsvarlig standard på marinaen og bryggeanlegget, herunder nødvendige utskiftninger og oppgraderinger for å sikre forsvarlig bruk av marinaen. Dersom Båtforeningen forsømmer sitt drifts- og vedlikeholdsansvar, kan Grunneier kreve dette gjennomført og sette en rimelig tidsfrist for gjennomføringen. Dersom Båtforeningen ikke utfører nødvendig arbeid innen den frist som er satt, har Grunneier rett til å utføre arbeidet for Båtforeningens regning.

- §2-3 Båtforeningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i Båtforeningens virkeområde og i den daglige drift.

- §2-4 Båtforeningen har ikke erverv til formål.

§ 3 Båtforeningens geografiske område.

- §3-1 Båtforeningens areal på gnr. 76 bnr. 1 i Hitra kommune leies av grunneier, og er inntegnet på kart som følger som vedlegg til vedtektene. Kartet inngår som del av vedtektene.

§ 4 Medlemskap

- §4-1 Alle som har rett til båtplass i Nordbotn marina gjennom leieavtale med Grunneier er pliktige medlemmer i Båtforeningen med stemmerett i Båtforeningens årsmøte.

Disponeres båtplass i sameie mellom flere, kan sameierne inngå som medlemmer i Båtforeningen, dog slik at kun én av sameierne har stemmerett på generalforsamling på vegne av sameierne i fellesskap, jf. § 7-10.

Medlemmer som ikke har rett til båtplass i Nordbotn skal ikke ha stemmerett i Båtforeningens årsmøte.

- §4-2 Stemmerett på årsmøte samt medlemskap i styre, forutsetter at årlig medlemsavgift er betalt.

- §4-3 Medlemskapet er knyttet til båtplassen. Den som taper retten til båtplassen, kan strykes som medlem i Båtforeningen, med mindre styret finner å kunne godkjenne fortsatt medlemskap på særlig grunnlag. Det ytes ikke refusjon for betalt årlig avgift for den del av året som er igjen etter at vilkårene for medlemskap opphører.

- §4-4 Medlemmene plikter å bruke båtplassen og marinaen på en slik måte at det ikke voldes unødige ulemper eller fare for tap for verken de øvrige medlemmene, Båtforeningen, Grunneier, eller andre brukere av området.

- §4-5 Medlemmer som ikke lenger har rett til medlemskap, handler i strid med Båtforeningens formål, som vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor Båtforeningen – herunder plikten til å betale medlemsavgift, jf. pkt. §6 – eller på annen måte opptrer på en måte som er egnet til å skade Båtforeningen eller Båtforeningens medlemmer, kan ekskluderes fra Båtforeningen ved beslutning av styret.

- §4-6 Medlem som ekskluderes plikter å avvikle bruken av sin båtplass innen én måned etter at skriftlig varsel om eksklusjon er sendt.

- §4-7 Medlem som ønsker å avvikle leieforholdet og bruken av båtplassen, plikter å informere Båtforeningen om dette. Båtforeningen har fortrinnsrett til å overta båtplassen for ny leietaker, herunder tilby utleie av denne til Båtforeningens øvrige medlemmer eller andre som oppfyller kriteriene i § 5-1.

Årsmøtet kan fastsette nærmere regler for tildeling, bruk og omsetning av båtplasser.

§5 Tildeling av båtplass

- § 5-1 Båtforeningen disponerer 24 antall båtplasser som fordeles etter ansiennitet i Båtforeningen.

Det er en forutsetning for beregning av ansiennitet at man er medlem av Båtforeningen.

Ved tilbud om båtplass skal medlemmet inngå leieavtale med Grunneier og svare leie direkte til grunneier.

§ 6 Årlig avgift

- §6-1 Årsmøtet fastsetter årlig medlemsavgift («Medlemsavgift»), som skal innbetales til Båtforeningen til fastsatt frist. Medlemsavgiften fastsettes per båtplass som medlemmet disponerer. Medlemsavgiften skal minst dekke en forholdsmessig andel av nødvendige vedlikeholdskostnader, en forholdsmessig andel av kostnader til bruk av vann og strøm i marinaen, samt forholdsmessig andel av en forsvarlig likviditetsbuffer for tilfældige utgifter som måtte oppstå.
- §6-2 Medlemsavgiften dekker ikke leie av båtplass som svares direkte til Grunneier etter egen avtale.
- §6-3 Ved forsinket betaling har Båtforeningen rett til å kreve morarenter etter den til enhver tid gjeldende rentesats i forsinkelsesrenteloven § 3.
- §6-4 Medlemmer som ikke har betalt årlig avgift innen regnskapsårets utgang ilegges tilleggsgebyr tilsvarende halvparten av den til enhver tid gjeldende Medlemsavgift.

§ 7 Årsmøtet

- §7-1 Årsmøtet er Båtforeningens øverste myndighet.
- §7-2 Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av mai hvert år. Tid og sted for årsmøtet fastsettes av styret. Årsmøtet kan avholdes elektronisk (digitalt) i en alminnelig tilgjengelig løsning.
- §7-3 Minst 4 uker før årsmøtet sender styret orientering om tid og sted til alle medlemmer. I orienteringen skal også fremgå at medlemmene kan sende inn saker de ønsker behandlet av generalforsamlingen til styret. I skrivet oppgis frist for innsending av forslag, som uansett ikke skal være kortere enn 2 uker.
- §7-6 Formell innkalling til årsmøte sendes alle medlemmer minst 8 dager før generalforsamlingen finner sted.

Både innkalling og andre varsler til medlemmene og Grunneier kan sendes elektronisk.

Innkallingen skal oppgi de saker årsmøtet skal behandle, inkludert de forslag som er kommet inn fra medlemmene.

Årsmøtet skal behandle:

- Årsberetning, budsjett og regnskap
- Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og evt. revisor
- Fastsettelse/regulering av årlig avgift
- Investeringer som overstiger budsjettert årlig inntekt
- Innkomne saker

§7-7 Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

§7-8 Årsmøtet velger møteleder og referent. Møteleder behøver ikke være medlem i Båtforeningen. Årsmøtets beslutninger føres inn i protokollen, som sendes alle medlemmer av Båtforeningen.

§7-9 Styret skal bestå av fra 3 til 5 medlemmer, inkl. styrets leder, og kan i tillegg bestå av inntil 2 varamedlemmer, etter årsmøtets nærmere beslutning.

Styrets leder velges for ett år av gangen, og ved separat valg.

Styremedlemmer velges for to år av gangen. Ved første gangs valg velges ett av styrets medlemmer for ett år. Styrets varamedlemmer og evt. revisor velges for ett år.

Grunneier har rett og plikt til å ha en representant i styret.

Samtlige verv kan gjenvelges.

§7-10 Hver båtplass har én stemme.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som er representert.

Stemmegivning kan skje ved fullmakt.

Med mindre annet er bestemt, treffes vedtak ved alminnelig flertall (det forslag som får flest stemmer anses vedtatt).

Valg til styre eller andre verv krever absolutt flertall (mer enn halvparten av de fremmøtte) blant de avgitte stemmer.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

§8-1 Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 20 % av medlemmene fremmer skriftlig krav om dette, dersom disse samtidig oppgir sak(ene) som ønskes behandlet.

§8-2 For øvrig skjer innkalling etter vedtektenes § 7-6 og avvikles på den måte som for øvrig er beskrevet i §§ 7-6 flg.

§ 9 Båtforeningens ledelse (styret)

§9-1 Båtforeningen ledes av styret. Styret er Båtforeningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret konstituerer seg selv og velger kasserer og sekretær internt. Eventuelle varamedlemmer møter etter innkalling ved forfall.

§9-2 Styret skal:

- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- Stå for Båtforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser

- Føre kontroll med Båtforeningens økonomi
- Representere Båtforeningen utad, herunder i forhold til Grunneier og offentlige myndigheter.

§9-3 Styret avholder møte minst to ganger i året, og for øvrig når styrets leder, eller minst to av styrets medlemmer, bestemmer det.

§9-4 Det skal føres protokoll fra styremøter.

§9-5 Styret har disposisjonsrett over Båtforeningens midler til alminnelige administrative formål, og har rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fastsatt på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og kasserer før utbetaling.

§9-6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene møter. Styrevedtak krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder, eller møtets leder dersom styrets leder er fraværende, dobbeltstemme.

§ 10 Vedtektsendringer

§10-1 Vedtektsendringer vedtas med 2/3 flertall av avgitte, gyldige stemmer på ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

§10-2 Vedtektsendringer som vedrører Båtforeningens forpliktelser overfor Grunneier, skal forelegges Grunneier til godkjenning før de trer i kraft. Slik som endringer som knytter seg til endring av vilkår for medlemskap, tildelingskriterier for båtplass eller foreningens formål skal Grunneier godkjenne. Grunneier skal innen 2 – to – uker gi tilbakemelding om endringen godkjennes eller ikke. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn. Andre endringer trer i kraft umiddelbart ved vedtakelsen.

§ 11 Juridisk person – gjeldsansvar

§11-1 Båtforeningen er en selveiende og frittstående juridisk person med begrenset ansvar for gjeld og øvrige forpliktelser.

§11-2 Det enkelte medlem av Båtforeningen hefter ikke for Båtforeningens gjeld eller forpliktelser for øvrig, ut over Båtforeningens til enhver tid gjeldende krav på medlemsavgift.

§11-3 Båtforeningen svarer ikke for det enkelte medlems økonomiske forpliktelser overfor Grunneier, offentlige myndigheter, eller andre.

§ 12 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

§12-1 Oppløsning av Båtforeningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Oppløsning må vedtas med 2/3 flertall på ordinært årsmøte og tidligst 3 måneder senere gjentas med 2/3 flertall på ekstraordinært årsmøte.

§12-2 Det ekstraordinære årsmøtet som eventuelt endelig vedtar oppløsning, oppnevner også et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen av Båtforeningen. Det ordinære

styret kan velges til avviklingsstyre, og får uansett stilling som avviklingsstyre om intet særskilt valg foretas.

- §12-3 Båtforeningens formue skal etter en eventuell oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle forening, stiftelse eller annen ideell sammenslutning, og benyttes til beste for havna, marinaen og brukerne av denne, eventuelt Hitra kommune, dersom ikke annen bestemmelse er lovlig fattet av årsmøtet.

Ingen medlemmer har krav på Båtforeningens midler eller andel av disse.

- §12-4 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av Båtforeningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i henhold til bestemmelsene om vedtektsendring, jf. § 10. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra Båtforeningens kreditorer.