

AVTALE

om leie av Båtplass i Nordbotn Marina

mellom

Steffen Kirknes enk., org.nr. 826 080 132

(Grunneier)

og

xxx

(Leietaker):

er i dag inngått følgende leieavtale:

1. AVTALEN GJELDER:

Grunneier har etablert og bekostet ny marina i Nordbotn. Det er i den anledning etablert Nordbotn Båtforening for å håndtere bruken av Nordbotn Marina. Ved denne avtalen gir Grunneier Leietaker rett til å disponere en plass til fritidsbåt ved flytebrygge i Nordbotn Marina på gnr. 76 bnr. 1 i Hitra kommune, på vilkår som beskrevet i denne avtale og Båtforeningens vedtekter og Havnereglement.

Bruken av båtplassen følger Båtforeningens vedtekter og ordensregler, slik de til enhver tid måtte være fastsatt av Båtforeningens besluttende organer.

2. ÅRLIG LEIE

Som vederlag for båtplassen betaler Leietaker en årlig leie, som p.t. utgjør kr. 8 000,- Leie for oppstartsåret skal være godskrevet Grunneiers bankkonto nr. **4285.10.38315** senest ved overtakelse. Leie for oppstartåret avregnes etter antall leiedager og faktura sendes ut i januar for inneværende år.

Leien indeksreguleres hvert år iht. endring i konsumprisindeksen (KPI) med utgangspunkt i indeksen for oktober måned hvert år. Første regulering skjer med virkning fra og med 2023, med basis i indeksen for oktober 2021.

Ved helt eller delvis forsinket betaling svarer Leietaker morarente etter den til enhver tid gjeldende rentesats etter morarenteloven fra forfall til betaling skjer. Leietaker har ikke rett til å forlenge betalingsfristen utover overtakelsesdato.

I tillegg til årlig leie plikter Leietaker å betale årlig medlemsavgift til Båtforeningen for løpende vedlikehold mv. slik denne til enhver tid er fastsatt i henhold til Båtforeningens

vedtekter.

3. DIVERSE BESTEMMELSER

Leietaker overtar båtplassen så snart som mulig etter betaling av leien, etter nærmere avtale med Båtforeningen. Plass tildeles av styret i Båtforeningen. Leietaker bekrefter ved inngåelsen av denne avtalen å ha blitt medlem av Båtforeningen, og å være kjent med Båtforeningens vedtekter og ordensregler for bruk av havnen. Gjeldende vedtekter og ordensregler er vedlagt denne avtalen.

4. MISLIGHOLD

Dersom Leietaker ikke overholder betalingsbetingelsene eller på annen måte misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, herunder opptreden som på annen måte er i strid med denne avtalen og som er til skade eller ulempe for Båtforeningen og/eller øvrige medlemmer av denne, har Grunneier, i tillegg til de rettigheter for Båtforeningen som måtte følge av vedtektene, rett til å heve denne leieavtalen og dekke sine tap av det beløp Leietaker måtte ha innbetalt, eller selge båtplassen for Leietakers regning og risiko.

6. AVTALEEKSEMPLARER

Denne avtale er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Trondheim 16/8- 2022

Grunneier:

Leietaker:

.....
Steffen Kirknes

.....
xxx